



**DATI ANAGRAFICI DEL PROPRIETARIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

RESIDENZA: \_\_\_\_\_ CITTA': \_\_\_\_\_

EVENTUALE ALTRO INDIRIZZO PER COMUNICAZIONI:

\_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_ CEL: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_

**ALTRI SOGGETTI COMPROPRIETARI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

1) COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

RESIDENZA: \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_

EVENTUALE ALTRO INDIRIZZO PER COMUNICAZIONI:

\_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_ CEL: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_

2) COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

RESIDENZA: \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_

EVENTUALE ALTRO INDIRIZZO PER COMUNICAZIONI:

\_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_ CEL: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_



**DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEGLI INTESTATARI**

SCALA	PIANO	INTERNO	TIPOLOGIA*	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	% DI POSSESSO E TIPO DI POSSESSO**

**\*TIPOLOGIA:** Indicare tra Abitazione, Box, Cantina, Negozio, Ufficio, Deposito, Posto Auto.  
**TIPO DI POSSESSO\*\*:** Proprietario, usufruttuario, Nudo Proprietario ecc.

**GESTIONE DEI RAPPORTI FRA PROPRIETARI ED INQUILINI.**

1. Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio;
2. la ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla legge sulle locazioni 392/78, al DM del 2002 ed agli accordi territoriali del 2004 l'amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto; detta ripartizione secondo il c.c. non è di competenza dell'Amministratore e dell'Assemblea, e viene eseguita solo come servizio aggiunto ma non obbligatorio;
3. le altre prestazioni svolte dallo studio durante l'esercizio, se richieste, come conteggi parziali, risoluzioni anticipate, richieste aumenti Istat, registrazione contratti, stipula contratti, ecc. saranno quantificate e addebitate al termine dell'esercizio al singolo proprietario;
4. in caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino i solleciti verranno inviati sia al proprietario che all'inquilino, precisando che per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

**DATI ANAGRAFICI EVENTUALE INQUILINO**

COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_ CEL: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_

**N.B.** Nel caso possedesse più unità può fotocopiare questi fogli ed indicare gli altri dati.



**ULTERIORI DICHIARAZIONI:**

- Mi/Ci impegno/impegniamo a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro e non oltre 60 giorni e comunque sempre in forma scritta, consapevole che in caso di mancata comunicazione, l'amministratore, provvederà a recuperare i dati con spesa a mio carico come previsto dal sopra citato Art. 1130, punto 6.
- Ai sensi dell'Art. 6, L. 220/2012, mi impegno nell'informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'Art. 1117 del C.C.
- Il/Il sottoscritto/sottoscritti autorizzo/autorizziamo l'uso dei dati riportati nel presente modello nel rispetto del D.Lgs 196/2003 (privacy).

**CHIEDO INOLTRE CHE**

- Tutta la corrispondenza venga inviata tramite posta all'indirizzo sopra comunicato;
- Tutta la corrispondenza venga inviata tramite posta al seguente indirizzo:  
Indirizzo \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_);
- Tutte le comunicazioni inerenti il condominio vengano recapitate tramite posta elettronica certificata, alla seguente casella e-mail PEC:  
\_\_\_\_\_

Essendo a conoscenza che le comunicazioni in questo modo avranno valore di raccomandata, come previsto dal D.P.R. numero 68 del 2005.

- Mi impegno a comunicare ogni eventuale variazione di indirizzo e-mail;

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_



**Consenso al trattamento dei dati**

Il/La sottoscritto/a, acquisite le informazioni di cui all'articolo 7 del d.lgs. n. 196/2003 conferisce il proprio consenso in particolare ai seguenti trattamenti dei propri dati personali:

- (trattamento) costituzione dell'anagrafe dei condomini;
- (trattamento) gestione amministrativa, contabile e fiscale del Condominio di Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- comunicazione a terzi per le finalità di giustizia ove imposto dalla legge o dall'autorità.

**ALLEGATI:**

- Fotocopia Documento d'Identità / Codice Fiscale (solo del dichiarante sottoscrittore).
- Copia Visura Catastale (con data recente) relative alle unità immobiliari censite.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_